



GARUDA
TRANSFERS
Ltd.

Podílíme se na budoucnosti



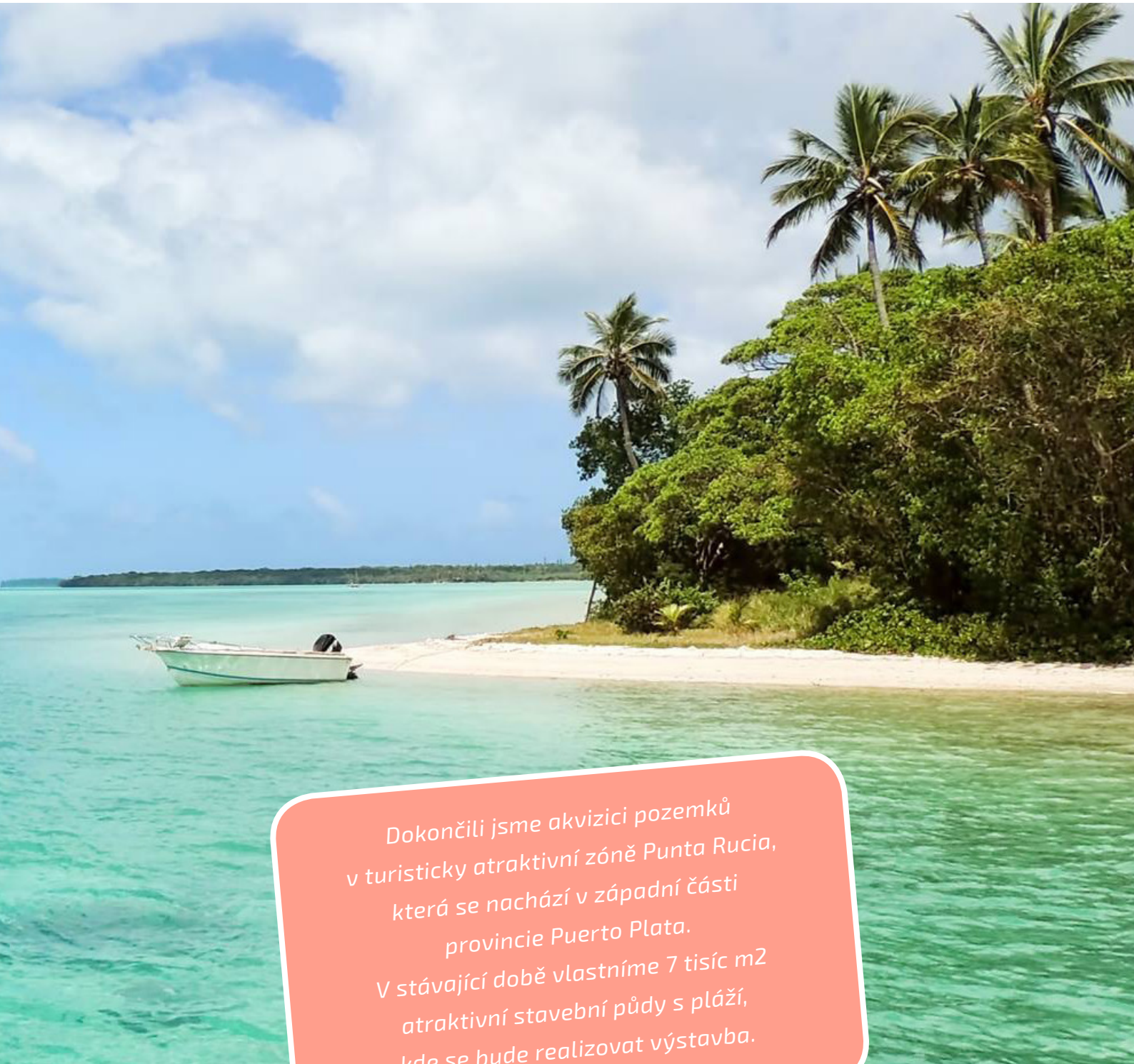
VILLA MORAVIA

Hotels & Resorts

Mezi naše stávající projekty je developerský projekt a start-up Villa Moravia. Jedná se o komplexní poradenství a financování projektu residenční a turistické výstavby v Dominikánské republice, která patří mezi přední země, kam směřují zahraniční investice do segmentu turismu a výstavby.

Dominikánská republika je posledních 40 let známa jako země ideální pro investice, zúročení kapitálu nebo zřízení nového domova a trvalého pobytu.

To sebou přináší i vysoké požadavky na novou bytovou výstavbu a investice do realit. Ročně se v Dominikánské republice postaví přes 110.000 nových bytů, apartmentů a domů. Řada z nich je určena pro zhodnocení volných finančních prostředků zahraničních investorů, kteří si tímto způsobem zajišťují vysoké zhodnocení.



Dokončili jsme akvizici pozemků
v turisticky atraktivní zóně Punta Rucia,
která se nachází v západní části
provincie Puerto Plata.
V stávající době vlastníme 7 tisíc m²
atraktivní stavební půdy s pláží,
kde se bude realizovat výstavba.

Stavební dozor realizují naši stavební specialisté z Evropy,
kteří mají dlouholetou zkušenost s komerční výstavbou.

Kontakt:

Tel./WhatsApp: +421 949 321 308 | Email: info@garudatransfer.com | Web: www.garudatransfer.com

Základní data projektu:

Výše investice:	3 600 000,- EUR
Druh projektu:	developerský projekt
Druh financování:	vlastní kapitál a registrované evropské dluhopisy
Předpokládaný termín ukončení stavby:	31. XII. 2024
Předpokládaný výnos projektu:	150%
Roční výnos dluhopisu:	9,5%
Zajištění investice a kapitálu:	vlastní pozemek, vlastní stavba, dluhopisy

Benefity pro investory:

Roční výnos 9,5% p.a. <i>Dluhopis nabízí garantovaný konzistentní roční výnos 9,5% p.a.</i>
Sedmiletý dluhopis <i>s kvartálním výnosem</i>
Evropský dluhopis v EUR <i>se splatností úroků kvartálně.</i>
Ochrana před inflací <i>Investice do dluhopisu nabízí vynikající ochranu před inflací a vysoký garantovaný výnos.</i>
Investice pro drobné investory <i>Nejmenší nominální částka 1 000,-EUR / dluhopis, vhodné i pro drobné investory.</i>



*Dne 7. června 2023 byla udělena autorizace
Centrálním depozitářem Cenných papírů v Praze,
Česká republika (SWIFT/BIC UNIYCZPPXXX) a v ystaven
ISIN CZ0000001839 pro emisi sedmiletých dluhopisů vystave-
ných na EUR. Podmínky, právní aspekty a rizika dluhopisů,
respektive emise obecně jsou zveřejněny ve schválených
a autorizovaných Emisních podmínkách dluhopisu, které jsou
dostupné na webové stránce www.garudatransfer.com*



ZÁKLADNÍ PARAMETRY DLUHOPISU

Název emitenta:	GARUDA TRANSFERS LIMITED
ISIN:	CZ0000018339
LEI kód:	LEI 98450057B4F3D11A3D87
Název dluhopisu (FISN):	GARUDA TRANSFER/9.5 DEB 20300901
CFI Kód:	DBFUDR
Nominální hodnota emise:	1.000 000,00 EUR
Měna emise:	EUR
Podoba investicního nástroje:	Listinná
Nominální hodnota dluhopisu:	1.000,00 EUR
Počet dluhopisů emise:	1.000 ks
Frekvence výplaty úroků:	čtvrtletně (každé 3 měsíce)
Roční úrok v % p.a.:	9,5% p.a. (ročně)
Forma výplaty úroků:	převodem na bankovní účet
Doba emise:	7 let
Datum emise:	01.09.2023 (DD.MM.RRRR)
Datum splatnosti:	01.09.2030 (DD.MM.RRRR)

MODEL VÝNOSNOSTI DLUHOPISU

ČÁSTKA INVESTICE V EUR	KVARTÁLNÍ VÝNOS V EUR	ROČNÍ VÝNOS V EUR	VÝNOS ZA sedm LET V EUR
1000,00	23,75	95,00	665,00
10 000,00	237,50	950,00	6 665,00
20 000,00	475,00	1 900,00	13 330,00
50 000,00	1 187,50	4 750,00	33 250,00
100 000,00	2 375,00	9 500,00	66 500,00
500 000,00	11 875,00	47 500,00	332 500,00



INVESTUJTE A SPOLUPRACUJTE S PROFESIONÁLY

30-ti letá zkušenost v Dominikánské republice
firma certifikovaná podle norem a standardu ISO
členství v Česko Dominikánské obchodní a průmyslové komoře
členství v řadě mezinárodních profesních asociací
vynikající obchodní reference
vlastní právní, advokátní a notářské služby
vlastní architekt s praxí a zkušenostmi v Dominikánské republice
poradenství v oblasti správy majetku
výstavba na vlastních pozemcích v turisticky zajímavých lokalitách
fiskální a investiční pobídky spojené s investicemi ve stabilních jurisdikcích
transparentnost, zkušenost a vynikající hospodářské výsledky



GARUDATRANSFERS Ltd.

garudatransfer.com